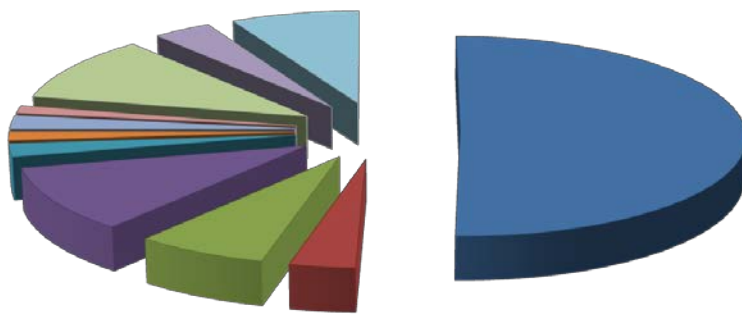


Warum und wie kann sich mein Sollzinssatz verändern?



■ Grundzinssatz 2,50 % p.a.

- Zuschlag Beleihung größer 60 % + 0,25 % p.a.
- Zuschlag Beleihung größer 80% + 0,50 % p.a.
- Zuschlag Beleihung größer 100 % + 0,75 % p.a.
- Zuschlag Selbständigkeit + 0,50 % p.a.
- Zuschlag Anzahl der Auszahlungen + 0,02 % je Auszahlung
- Zuschlag Neubau + 0,15 % p.a.
- Zuschlag Probezeit oder noch nicht 3 Jahre beim Arbeitgeber + 0,10 % p.a.
- Zuschlag Zinsbindungsdauer (10 Jahre + 0,45 % p.a., 15 Jahre + 0,50 % p.a.)
- Zuschlag Tilgungsform + 0,20 % p.a.
- Zuschlag SCHUFA Scoring + 0,65 % p.a. (wenn Basisscore entsprechend gering)

So wird aus einem Zinssatz im ersten Angebot einer Bank von 2,50 % p.a., 10 Jahre fest schnell ein Zinssatz von bis zu 4,00 % p.a. nachdem alle Bonitäts- und Beleihungsunterlagen vorgelegen haben und diese Prüfung abgeschlossen ist.